

UCHWAŁA NR 3/2026

Rady Nadzorczej Zielonogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zielonej Górze

z dnia 26.03.2026 r.

w sprawie: uchwalenia wysokości opłat obowiązujących od 01.07.2026 r.

Na podstawie § 101 ust. 1 pkt 13 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza uchwała opłaty obowiązujące od 01.07.2026 r. w następującej wysokości:

§ 1

Opłata dla lokali mieszkalnych z tytułu podatku od nieruchomości, eksploatacji podstawowej, konserwacji, badań obowiązkowych oraz eksploatacji i konserwacji dźwigów:

Nieruchomość	podatek od nieruchomości	eksploatacja		konserwacja		dźwigi		badania obowiązkowe
		członek Spółdzielni	nieczłonek Spółdzielni	członek Spółdzielni	nieczłonek Spółdzielni	członek Spółdzielni	nieczłonek Spółdzielni	
(w zł/m ² /m-c)								w zł/lokal/m-c
Os. Morelowe								
1001-Chopina 21a-e	0,13	2,67	2,81	0,44	0,50			5,00
1002-Władysława IV 12,14	0,11	2,38	2,52	0,50	0,53	0,27	0,30	4,00
1003-M.C.Skłodowskiej 13, 15-19	0,15	2,53	2,67	0,40	0,46			4,50
1004-Władysława 20	0,12	2,46	2,54	0,55	0,64	0,25	0,28	5,00
1005-Krzywoustego 24-26	0,15	2,96	3,04	0,96	1,08	0,57	0,57	4,00
1005-Krzywoustego 24-26 samosprzątanie	0,15	2,05	2,13	0,96	1,08			4,00
1006-Krzywoustego 28-30	0,13	2,91	3,05	0,68	0,68	0,55	0,61	4,50
1007-Krzywoustego 32-36	0,18	2,82	2,90	0,89	1,01			5,50
1008-Krzywoustego 38-42	0,15	2,88	3,00	0,90	0,98			4,50
1008-Krzywoustego 38-42 samosprzątanie	0,15	2,17	2,29	0,90	0,98			4,50
1009-Morelowa 23-27	0,14	2,28	2,48	0,66	0,66			5,00
1010-Morelowa 29-33,35-39	0,14	2,64	2,84	0,80	0,80			4,00
1011-Morelowa 41-45,47-51	0,16	2,82	2,94	0,66	0,74			4,00
1012-Morelowa 53,55,57	0,15	2,50	2,64	1,00	1,06			5,50
1013-Morelowa 59-69	0,15	2,40	2,54	0,55	0,61			5,00
1014-Morelowa 16,18,20	0,14	2,47	2,61	0,86	0,92			4,00
1015-Morelowa 24,26,28	0,19	2,63	2,77	0,86	0,92			4,50
1016-Morelowa 30	0,17	2,67	2,81	0,69	0,75			4,50
1017-Morelowa 32	0,14	2,44	2,56	0,81	0,89			6,00
1018-Osiedlowa 1,3,5,7	0,20	2,87	2,95	0,95	1,07			5,00

1018-Osiedlowa 1,3,5,7 samosprężanie	0,20	1,97	2,05	0,95	1,07			5,00
1019-Osiedlowa 9,11,13,15	0,21	3,18	3,30	0,95	1,03			6,50
1020-Osiedlowa 14	0,15	3,13	3,25	0,95	1,03	0,32	0,32	4,00
1021-Osiedlowa 17	0,18	3,38	3,38	0,90	1,10	0,59	0,59	5,00
1022-Osiedlowa 28	0,15	3,02	3,14	0,83	0,91	0,32	0,32	5,00
1023-Piaskowa 9,11	0,14	2,66	2,80	0,90	0,96	0,28	0,28	5,00
1025-Piaskowa 13,15	0,13	2,48	2,62	0,73	0,79	0,30	0,30	5,00
1027-Skrajna 1-3,5-7	0,14	3,13	3,22	0,75	0,83	0,58	0,61	6,00
1028-Spółdzielcza 2,3	0,27	3,68	3,68	1,79	1,99			6,00
1029-Spółdzielcza 4	0,14	2,75	2,75	1,55	1,75			5,50
1030-Spółdzielcza 5-6	0,14	2,48	2,68	0,65	0,65			6,00
1031-Spółdzielcza 7-8	0,15	2,68	2,80	0,68	0,76			4,50
1032-Leopolda Staffa 1-3	0,20	2,62	2,82	0,75	0,75			5,00
1033-Leopolda Staffa 2-8	0,15	2,43	2,63	0,50	0,50			7,00
1034-Leopolda Staffa 5-7	0,21	2,96	3,16	0,92	0,92			5,50
1035-Leopolda Staffa 9-11	0,20	2,59	2,79	0,86	0,86			6,00
1036-Leopolda Staffa 13-15	0,19	2,54	2,74	0,90	0,90			5,00
1037-Podgórna 31A ,31B	0,14	2,85	2,99	0,62	0,65	0,42	0,45	5,50
1038-M.C.Skłódowskiej 3,5	0,16	2,98	3,10	0,50	0,58	0,33	0,33	5,50
1039-Spółdzielcza 9,10,11	0,18	2,53	2,70	0,70	0,73			6,00
1041-Zamenhoffa 22	0,22	4,10	4,10	2,22	2,42			5,00
1043-Konicza 1-3-5	0,17	2,63	2,75	0,96	1,04			5,50
1045-Westerplatte 10-14	0,13	2,10	2,18	0,55	0,67			5,00
1046-Westerplatte 8	0,12	2,81	2,89	0,85	0,97			4,50
1047-Dr.Pieniężnego 27AB	0,14	2,27	2,35	0,73	0,85			4,00
1048-Podgórna 51-65	0,15	2,52	2,72	0,55	0,55			5,00
1049-Podgórna 37AB	0,15	3,67	3,84	0,75	0,75	0,61	0,64	6,00
1050-Podgórna 62-66	0,25	3,83	3,83	1,53	1,73			6,00
1051-Pl.Bohaterów 1-3	0,11	2,10	2,18	0,89	1,01			3,50
1052-Wazów 32AB	0,16	2,66	2,74	0,85	0,97			6,00
1053-Akademicka 2A-C	0,22	3,11	3,11	1,35	1,55			5,50
1054-Batorego 59ab,61abc,59cd	0,16	2,53	2,65	0,63	0,71			6,50
1055-Batorego 57AB	0,15	2,30	2,50	0,55	0,55			6,50
1056-M.C.Skłódowskiej 11	0,15	2,67	2,84	0,60	0,60	0,34	0,37	5,00
1057-M.C.Skłódowskiej 12- 16, 4-10	0,21	2,63	2,83	0,65	0,65			4,50
1058-Chmielna 28-32	0,14	3,11	3,28	0,45	0,45	0,55	0,58	5,00
1059-Chmielna 34-38	0,15	3,22	3,30	0,81	0,90	0,61	0,64	5,00
Os. Piastowskie								
2001-Anieli Krzywoń 13-17	0,16	2,29	2,37	0,72	0,84			5,00
2002-Zachodnia1-15	0,22	2,55	2,72	1,11	1,14			5,00
2003-Zachodnia 17,19	0,25	3,12	3,12	1,98	2,18			4,50
2004-Zachodnia 21-31	0,16	2,15	2,29	0,90	0,96			4,50

2005-Zachodnia 33-43	0,15	2,32	2,46	0,88	0,94			4,50
2007-Zachodnia 49-59	0,18	2,62	2,70	1,14	1,26			5,00
2008-St. Wyszyńskiego 6	0,14	2,64	2,73	0,83	0,91	0,27	0,30	4,00
2009-Pionierów 1-11	0,17	2,27	2,41	0,62	0,68			6,50
2010-Pionierów 4	0,22	2,97	3,09	0,75	0,83			7,00
2011-Pionierów 6-16	0,17	2,56	2,64	0,88	1,00			7,00
2012-Pionierów 26	0,24	2,85	2,93	1,04	1,16			6,00
2013-Pionierów 28	0,23	2,76	2,84	1,34	1,46			6,00
2014-Pionierów 30	0,22	2,85	2,93	1,30	1,42			7,00
2015-Ptasia 45-47	0,14	2,34	2,54	0,58	0,58			5,50
2016-Ptasia 49-51	0,16	2,32	2,40	0,66	0,78			4,50
2017-Ptasia 53-55	0,17	2,24	2,32	0,75	0,87			6,50
2018-Ptasia 34	0,14	2,48	2,62	0,89	0,95	0,17	0,17	5,00
2019-Ptasia 42	0,12	2,45	2,59	0,67	0,73	0,18	0,18	5,00
2020-T.Zawadzkiego 2-4	0,16	2,42	2,54	0,82	0,90			5,50
2021-T.Zawadzkiego 6-8	0,16	2,40	2,60	0,67	0,67			4,50
2022-T.Zawadzkiego 10-12	0,17	2,45	2,59	0,75	0,81			4,50
2023-T.Zawadzkiego 14-16	0,17	2,54	2,60	0,92	1,06			4,50
2024-T.Zawadzkiego 18-20	0,18	2,26	2,34	0,94	1,06			4,50
2025-T.Zawadzkiego 22-26	0,17	2,33	2,47	0,80	0,86			5,00
2026-T.Zawadzkiego 28-32	0,19	2,42	2,56	0,80	0,86			4,50
2027-T.Zawadzkiego 34-38	0,19	2,64	2,76	0,80	0,88			5,50
2028-T.Zawadzkiego 48	0,12	2,40	2,57	0,57	0,60	0,31	0,31	4,00
2029-T.Zawadzkiego 37-55	0,14	2,23	2,37	0,68	0,74			5,00
2030-T.Zawadzkiego 57,59	0,20	2,64	2,70	1,05	1,19			7,50
2031-T.Zawadzkiego 61,63	0,21	2,72	2,78	1,02	1,16			7,50
2032-T.Zawadzkiego 65,67,69	0,26	2,98	3,01	1,50	1,67			8,00
2033-T.Zawadzkiego 87,89,91	0,24	2,91	2,97	1,32	1,46			7,50
2034-T.Zawadzkiego 71-85	0,19	2,41	2,55	0,93	0,99			7,50
2035-Św.Cyryla i Metodego 3	0,12	2,43	2,57	0,60	0,63	0,30	0,33	7,00
2036-Św.Cyryla i Metodego 5	0,14	2,58	2,67	0,75	0,83	0,29	0,32	7,00
2037-Św.Cyryla i Metodego 7	0,13	2,35	2,52	0,62	0,62	0,25	0,28	7,00
Os. Słoneczne								
3001-Armii Krajowej 2,4,6	0,20	3,39	3,53	1,00	1,06			4,50
3002-Armii Krajowej 8,10,12	0,22	3,57	3,77	0,95	0,95			5,80
3004-Jaskółcza 6a,b	0,21	2,65	2,79	0,86	0,92			4,50
3005-1Maja 13	0,16	3,99	4,16	0,84	0,84	0,60	0,63	5,00
3006-1 Maja 11,15,17	0,21	2,49	2,57	0,82	0,94			6,50
3007-1 Maja 19a	0,15	2,97	3,17	0,60	0,60	0,17	0,17	6,50
3008-1 Maja 9	0,15	4,42	4,59	0,67	0,67	0,58	0,61	5,00
3009-Moniuszki 25	0,24	3,59	3,71	0,95	1,03			4,00

3010-Moniuszki 27	0,18	3,05	3,17	1,11	1,19			5,00
3011-Powst. W-wy 1,2,3,4,5,6	0,20	2,92	3,06	0,87	0,93			4,50
3012-Powst. W-wy 10,12	0,22	3,30	3,42	0,96	1,04			4,50
3015-Powst. W-wy 14	0,17	3,38	3,58	0,73	0,73	0,23	0,23	7,00
3016-Powst. W-wy 16	0,16	3,56	3,76	0,60	0,60	0,33	0,33	7,00
3017-Studzianki 5	0,20	2,65	2,73	1,06	1,18			7,00
3018-Studzianki 6	0,15	2,43	2,63	0,63	0,63			5,00
3019-Powst. W-wy 15-39	0,15	2,75	2,89	0,57	0,63			7,00
3020-Okulickiego 1-25	0,15	2,48	2,48	0,66	0,86			4,50
3021-Okulickiego 29	0,16	3,25	3,37	0,73	0,81	0,43	0,43	6,00
3022-Okulickiego 31	0,15	3,17	3,37	0,73	0,73	0,48	0,48	6,00
3023-Okulickiego 33	0,15	2,76	2,96	0,60	0,60	0,48	0,48	6,50
3024-H.Sucharskiego 1,3,5	0,22	3,30	3,50	0,99	0,99			5,00
3025-H.Sucharskiego 2,4,6	0,18	2,92	3,12	0,85	0,85			4,50
3026-H.Sucharskiego 20	0,19	3,02	3,10	0,91	1,03			4,50
3027-H.Sucharskiego 27	0,11	2,37	2,37	0,60	0,80			5,00
3029-H.Sucharskiego 30	0,15	2,74	2,82	0,86	0,98			5,00
3030-Szarych Szeregów 3	0,18	3,20	3,40	0,85	0,85			5,00
3031-Szarych Szeregów 5	0,17	2,59	2,67	0,80	0,92			5,00
3032-St. Wyszynskiego 21	0,19	3,57	3,77	0,75	0,75	0,39	0,39	6,00
3033-Moniuszki 23	0,21	3,01	3,21	0,60	0,60			5,00
3034-Owocowa 1	0,13	2,65	2,79	0,65	0,71	0,39	0,39	6,50
3035-Owocowa 3	0,13	2,89	3,03	0,72	0,78	0,38	0,38	6,50
3036-Jaskółcza 17-21	0,14	2,62	2,68	0,68	0,82			4,50
Os. Łużyckie								
4001-II Armii 2-14	0,16	2,56	2,70	0,58	0,64			5,50
4002-II Armii 42-70 Rydza Śmigłego 7-35	0,17	2,65	2,79	0,63	0,69			9,00
4003-Dąbrówki 2-8	0,22	3,13	3,25	0,85	0,93			6,50
4004-Krośnieńska 19-19a	0,14	2,67	2,79	0,67	0,75	0,30	0,30	6,50
4005-Krośnieńska 21-21a	0,16	2,63	2,72	0,75	0,83	0,32	0,35	6,50
4006-Dąbrówki 34-54 Dąbrówki 10-32	0,17	2,80	2,94	0,70	0,76			5,50
4007-St. Wyszynskiego 31- 63, 65-97	0,17	2,80	2,92	0,60	0,68			12,00
4008-St. Wyszynskiego 103- 133,135-165	0,20	2,88	3,08	0,76	0,76			12,00
4009-Krośnieńska 1ab	0,19	2,58	2,58	1,78	1,98			5,50
4010-Krośnieńska 3ab	0,22	2,47	2,47	1,94	2,14			4,50
4011-Krośnieńska 3cd	0,20	2,90	2,90	1,75	1,95			4,50
4012-Krośnieńska 17-17a	0,18	2,76	2,88	0,85	0,93	0,33	0,33	6,50
4013-Objazdowa 15-19	0,13	2,43	2,54	0,40	0,46	0,38	0,41	4,50
4014-Rydza Śmigłego 2-3, 32-60	0,17	2,72	2,86	0,65	0,71			8,00

4015-Rydza Śmigłego 62	0,16	2,91	3,05	0,66	0,69	0,41	0,44	4,50
4016-Rydza Śmigłego 66	0,16	2,83	2,94	0,68	0,74	0,38	0,41	4,50
4017-Rydza Śmigłego 68	0,19	3,21	3,35	0,76	0,82	0,27	0,27	4,00
4018-Wojska Polskiego 16-46, 48-78	0,18	2,65	2,73	0,70	0,82			12,00
4019-Wojska Polskiego 80	0,19	3,10	3,21	0,80	0,89	0,38	0,38	7,00
4020-Wojska Polskiego 82	0,14	2,81	2,98	0,68	0,71	0,23	0,23	7,00
4021-Wojska Polskiego 84	0,15	2,70	2,76	0,72	0,86	0,28	0,28	7,00
4023-Lisia 51,53,55	0,15	2,40	2,46	0,66	0,80	0,37	0,37	4,50
4024-Energetyków 4-8,10-14,16-22	0,19	2,71	2,83	0,65	0,73			4,00
4025-Lisia 49,39	0,13	2,28	2,42	0,40	0,46	0,31	0,31	5,00
4026-Lisia 59,57	0,14	2,67	2,81	0,60	0,66	0,30	0,30	4,00
4027-Lisia 61	0,21	2,72	2,80	1,03	1,15			4,50
4028-II Armii 16-28	0,17	2,68	2,80	0,67	0,75			5,00
4029-Wojska Polskiego 84c,84b	0,18	3,13	3,19	0,62	0,70	0,42	0,48	4,50
Os. Przyjaźni								
5001-Budziszyńska 2-8	0,13	2,78	2,87	0,31	0,39	0,35	0,38	4,50
5002-Budziszyńska 20-30	0,14	2,63	2,80	0,33	0,33	0,40	0,43	6,00
5003-Francuska 1-7,9-15,17-23	0,18	2,38	2,44	0,90	1,04			7,50
5004-Kraljevska 7 a-b	0,15	2,02	2,10	0,68	0,77	0,30	0,33	8,00
5006-Kraljevska 10-20	0,19	2,63	2,71	0,94	1,06			5,00
5007-Kraljevska 26-30,32-50	0,17	2,48	2,56	0,51	0,63			5,00
5008-Węgierska 1-7	0,16	2,66	2,83	0,39	0,39	0,32	0,35	4,50
5009-Węgierska 16-18	0,15	2,63	2,72	0,55	0,63	0,30	0,33	6,50
5010-Kraljevska 2-4, 22-24	0,15	2,24	2,35	0,41	0,47	0,31	0,34	5,50
5011-Francuska 14-24,26-36, 38-50	0,18	2,44	2,58	0,64	0,70			5,00
5012-St. Wyszńskiego 30ABC, 32ABCD, Słowacka 27-31,33-35	0,23	2,53	2,73	0,68	0,68			4,50
5012-St. Wyszńskiego 30ABC, 32ABCD, Słowacka 27-31,33-35 samosprzątanie	0,23	1,71	1,91	0,68	0,68			4,50
5013-Słowacka 3-13,15-25, Bułgarska 1-9 11-17	0,18	2,28	2,36	0,82	0,94			6,80
5014-St. Wyszńskiego 38 ABCD	0,20	2,30	2,50	0,40	0,40			4,50
5015-Węgierska 17	0,18	2,80	2,88	0,75	0,81	0,44	0,50	8,00
5016-Słowacka 12ab, Węgierska 40ab	0,22	2,50	2,58	1,22	1,34			6,00
5017-Francuska 2-4,6-8	0,14	2,54	2,63	0,48	0,56	0,30	0,33	7,50
5018-Bułgarska 2-10,16-28	0,18	2,44	2,50	0,85	0,99			7,50
5019-Węgierska 20-22,30-38, 24-28	0,18	2,26	2,34	0,90	1,02			8,00
5020-St. Wyszńskiego 34AB	0,19	2,18	2,38	0,64	0,64			7,00

5021-Słowacka 6ABC,8AB, 10 AB	0,21	2,90	3,04	0,78	0,84			7,00
5022-St. Wyszyńskiego 40AB	0,22	2,70	2,90	0,60	0,60			6,00

Osoby posiadające prawo odrębnej własności nie wnoszą podatku od nieruchomości.

§ 2

Opłata dla lokali użytkowych z prawem spółdzielczym własnościowym, odrębną własnością z tytułu eksploatacji podstawowej, konserwacji i badań obowiązkowych:

Nieruchomości - lokale użytkowe własnościowe	eksploatacja	konserwacja	badania obowiązkowe
	(w zł/m ² /m-c)		(w zł/lokal/m-c)
Os. Morelowe			
1001-Chopina 21a-e	2,45	0,60	15,00
1003-M.C.Skłodowskiej 13, 15-19	2,36	0,60	20,00
1009-Morelowa 23-27	2,60	0,30	brak opłaty
1014-Morelowa 16,18,20	1,81	0,60	brak opłaty
1018-Osiedlowa 1,3,5,7	3,06	1,25	brak opłaty
1019-Osiedlowa 9,11,13,15	3,04	1,43	brak opłaty
1039-Spółdzielcza 9,10,11	2,49	0,80	brak opłaty
1045-Westerplatte 10-14	2,20	0,63	brak opłaty
1047-Dr.Pięięznego 27AB	0,94	0,85	brak opłaty
1051-Pl.Bohaterów 1-3	2,10	0,25	brak opłaty
1061-Mieszka I	4,23	0,99	15,00
Os. Piastowskie			
2001-Anieli Krzywoń 13-17	2,75	0,40	brak opłaty
Os. Słoneczne			
3001-Armii Krajowej 2,4,6	3,48	0,83	brak opłaty
3002-Armii Krajowej 8,10,12	3,92	0,75	brak opłaty
3024-H.Sucharskiego 1,3,5	3,26	0,70	brak opłaty
3025-H.Sucharskiego 2,4,6	2,42	0,70	brak opłaty
3026-H.Sucharskiego 20	4,57	1,52	brak opłaty
3029-H.Sucharskiego 30	3,10	0,93	brak opłaty
3042-Powstańców Warszawy 7	1,75	0,35	brak opłaty
Os. Łużyckie			
4025-Lisia 49,39	2,35	0,41	brak opłaty
4026-Lisia 59,57	3,07	0,50	brak opłaty
4027-Lisia 61	4,95	1,19	brak opłaty
4029-Wojska Polskiego 84c ,84b	3,26	0,96	brak opłaty

4031-garaże dwupoziomowe W. Polskiego	4,48	0,56	brak opłaty
4053-Wojska Polskiego 86	1,85	0,36	brak opłaty
4056-Lisia 63	4,11	0,72	brak opłaty
Os. Przyjaźni			
5001-Budziszyńska 2-8	2,81	0,36	brak opłaty
5002-Budziszyńska 20-30	2,70	1,00	brak opłaty
5004-Krajewska 7 a-b	2,15	0,57	10,00
5008-Węgierska 1-7	2,45	0,40	brak opłaty
5012-St. Wyszynskiego 30 ABC,32 ABCD, Słowacka 27-31,33-35	2,90	0,60	brak opłaty
5014-St. Wyszynskiego 38 ABCD	2,98	0,35	brak opłaty
5016-Słowacka 12ab, Węgierska 40ab	2,72	1,35	brak opłaty
5020-St. Wyszynskiego 34AB	2,50	0,70	brak opłaty
5021-Słowacka 6ABC,8AB,10 AB	2,46	0,80	brak opłaty
5022-St. Wyszynskiego 40AB	2,80	0,70	15,00
5024-garaże-Francuska 23A	0,90	0,40	brak opłaty
5025-garaże-kompeks B	1,09	0,40	brak opłaty

Osoby posiadające prawo odrębnej własności w nieruchomości przy ul. Lisiej 63

wnoszą opłatę na eksploatację o 1,59 zł/m²/m-c niższą od podanej w tabeli.

Osoby posiadające spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego wnoszą

dodatkowo podatek od nieruchomości wynikający z Uchwały Rady Miasta Zielona

Góra nr LXXVIII.1139.2023 z dnia 24.10.2023 r.

Do powyższych opłat doliczany jest podatek od towarów i usług wg obowiązujących stawek.

Opłata dla lokali użytkowych na potrzeby własne z tytułu eksploatacji podstawowej, konserwacji i badań obowiązkowych:

Nieruchomości - lokale użytkowe	eksploatacja	konserwacja	badania obowiązkowe
na potrzeby własne	(w zł/m ² /m-c)		(w zł/lokal/m-c)
os. Morelowe	1,55	0,60	brak opłaty
os. Piastowskie	1,67	2,00	dla lokalu przy ul. Zawadzkiego 5a - 15,00 zł
os. Słoneczne	0,10	4,50	brak opłaty
os. Łużyckie	1,45	1,74	brak opłaty
os. Przyjaźni	2,37	1,50	dla lokalu przy ul. Francuska 12 - 15,00 zł

§ 3

Opłata dla garaży z tytułu eksploatacji podstawowej, konserwacji, badań obowiązkowych oraz podatku od nieruchomości:

Nieruchomość - garaże	podatek od nieruchomości	eksploatacja	konserwacja	badania obowiązkowe
	(w zł/m ² /m-c)			(w zł/lokal/m-c)
Os. Morelowe				
1005-Krzywoustego 24-26	0,15	2,57	0,88	brak opłaty
1028-Spółdzielcza 2,3	0,27	3,25	1,65	brak opłaty
1050-Podgórna 62-66	0,25	3,03	1,79	brak opłaty
1051-Pl.Bohaterów 1-3	0,11	1,99	1,07	brak opłaty
1060-Morelowa 34 ,1G15	0,58	1,85	2,15	brak opłaty
1061-Mieszka I	0,59	2,25	2,26	3,00
1064-Chmielna	0,73	2,20	0,75	3,50
1065-Sulechowska	0,68	1,92	0,30	2,50
1067-Ludowa	0,71	2,07	0,27	brak opłaty
1068-Spółdzielcza między 3a4	0,62	1,46	0,60	brak opłaty
1069-Spółdzielcza między 3a6	0,59	1,40	1,20	brak opłaty
1070-Dr.Pieniężnego	0,60	1,43	0,30	brak opłaty
1071-Leopolda Staffa przy bud.2-8	0,64	1,76	0,29	brak opłaty
1072-Morelowa przy bud.23-27	0,57	1,20	0,30	brak opłaty
1075-Morelowa 53-55	0,68	2,27	0,30	0,50
1076-Piaskowa - Ceglana	0,68	2,97	0,32	3,00
1078-Leopolda Staffa +pergola	0,63	1,58	1,95	brak opłaty
1079-Piaskowa przy trafostacji	0,66	2,90	1,35	20,00
Os. Piastowskie				
2038-T.Zawadzkiego - garaże 9-18	0,69	2,96	1,46	brak opłaty
2039-T.Zawadzkiego - garaże 30	0,67	2,64	0,72	brak opłaty
2041-Zachodnia - garaże	0,61	2,02	0,55	brak opłaty
Os. Łużyckie				
4029-Wojska Polskiego 84c ,84b	0,18	2,62	1,20	brak opłaty
4031-garaże dwupoziomowe	0,65	2,01	0,89	brak opłaty
4032-garaże Krośnieńska	0,67	1,79	0,60	brak opłaty
4033-garaże Rydza Śmigłego	0,58	1,61	0,30	brak opłaty
4056-Lisia 63	0,65	3,50	0,83	brak opłaty
Os. Przyjaźni				
5012-St.Wyszńskiego 30 ABC,32 ABCD, Słowacka 27-31,33-35	0,23	2,21	0,90	brak opłaty
5021-Słowacka 6ABC,8AB,10 AB	0,21	2,22	1,15	brak opłaty
5023-garaże ul. Francuska-kompleks A	0,65	1,64	0,25	brak opłaty

5024-garaże dwupoziomowe Francuska 23a	0,65	2,42	0,78	brak opłaty
5025-garaże kompleks B	0,62	2,35	0,30	brak opłaty

Osoby posiadające prawo odrębnej własności w nieruchomości przy ul. Lisiej 63 wnoszą opłatę na eksploatację o 1,59 zł/m²/m-c niższą od podanej w tabeli
Osoby posiadające prawo odrębnej własności nie wnoszą podatku od nieruchomości.

Do powyższych opłat doliczany jest podatek od towarów i usług wg obowiązujących stawek.

§ 4

Opłata dla lokali mieszkalnych korzystających ze wspólnych liczników gazowych:

- Budziszewska 2-8 19,00 zł/osoba/m-c
- Francuska 1-7,9-15-,17-23 18,00 zł/osoba/m-c
- Bułgarska 2-10,16-28 5,00 zł/osoba/m-c.

§ 5

Opłata za konserwację domofonów w wysokości 2,20 zł/lokal/miesięcznie.

§ 6

Wysokość dodatkowych opłat:

- za punkt świetlny w piwnicy 2,00 zł/m-c
- za gniazdo wtykowe 8,37 zł/m-c
- za podłączenie zamrażarki 40,15 zł/m-c.

§ 7

Wysokość pozostałych opłat niewymienionych w powyższej uchwale wynika z obowiązujących uchwał Rady Nadzorczej i regulaminów wewnętrznych.


§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązywania od 01.07.2026 r.

§ 9

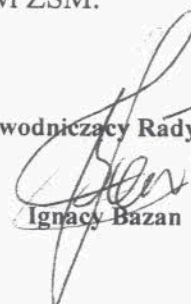
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi ZSM.

Sekretarz Rady Nadzorczej



Jan Skwaryło

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Ignacy Bazan